

# Probleme

## in der Eduard-Hamm-Straße 10

### Probleme in einzelnen Wohnungen

- Vermieter interessiert und kümmert sich nicht um Probleme; setzt Absprachen bei Mietvertragsschluss nicht um
  - Klingeln funktionieren nicht
  - Wasser dringt in Wohnung ein (Unwetter; Rohrbrüche)
  - Schimmel in Bad oder an den Fenstern trotz regelmäßigem Lüften
  - Heizung funktioniert gar nicht oder nur auf höchster Einstellung (entsprechend keine Möglichkeit zum Energie sparen)
  - Fenster sind schlecht isoliert – kalte Luft zieht rein; außerdem undicht
  - So heiß in der Wohnung, dass nicht einmal lüften hilft
  - Mieten werden bei Eigentümerwechsel erhöht
  - Schädlinge in Wohnung, Flur & Balkon (Ratten, Silberfische, Kakerlaken, Asseln, Nacktschnecken...)
  - Siphon verrostet
  - Abwasser drückt ins Waschbecken, Klo, Dusche
- und vieles mehr...

### Probleme mit den Allgemeingütern

- Rohrbrüche werden wochenlang nicht repariert – Wasser steht in den Gängen
- Im & am Müll Ratten
- Im Winter werden Wege nicht vom Hausmeister geräumt (wenn dann nur für Autos); Einzelne Bewohner\*innen übernehmen den Winterdienst dann selbst
- Gestank und Dreck im Flur
- Hausverwaltung & Hausmeistern sind nicht ansprechbar
- Wände sind feucht
- Rohre verrostet
- Wenn das Wasser einen Tag nicht benutzt wird, kommt braunes/rotes/orangenes Wasser raus – einzelne Bewohner\*innen haben dadurch schon Magen-Darm-Probleme bekommen
- Flur ist nach Regen nass
- Schimmel & Löcher an den Flurwänden & -decken
- Aufzug wackelt, fühlt sich unsicher an
- Waschmaschinen
  - Es fehlen Bedienungshinweise (ggf. auch auf anderen Sprachen) – dadurch machen Bewohner\*innen diese ausversehen kaputt
  - waren sehr lange kaputt (Monate)
  - 3 Waschmaschinen für 100 Mieteinheiten viel zu wenig & unhygienisch
  - Trockner funktioniert immer wieder nicht
  - manchmal waschen die Waschmaschinen die Wäsche gar nicht richtig
  - Bewohner\*innen waschen ihre Wäsche wo anders

und vieles mehr...

